



جهاز التخطيط والإحصاء  
Planning and Statistics Authority

## بيان صحفي

إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني

أبريل ٢٠٢٢

## Press Release

**Statistics Of Building Permits And Building  
Completion Certificates  
April, 2022**



10, May 2022

١٠ مايو ٢٠٢٢

## بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة أبريل ٢٠٢٢

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار الثامن والثمانين للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

### أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر أبريل ٢٠٢٢ حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت ١٦٣ رخصة أي ما نسبته ٢٤% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد ١٥٣ رخصة أي ٢٣%، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت ١٤٩ رخصة أي ٢٢% ومن ثم بلدية الظعنين بعدد ١٢٨ رخصة أي ١٩%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي: أم صلال ٣٤ رخصة ٥%، الخور ٢٤ رخصة ٤%، الشيحانية ١٤ رخصة ٢%، وأخيراً الشمال ١٢ رخصة ٢%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٥٧% (٣٨٦ رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر أبريل ٢٠٢٢، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات ٣٩% (٢٦٥ رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة ٤% (٢٦ رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت ٧٦% (٢١٨ رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة ١٢% (٣٣ رخصة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ١١% (٣٢ رخصة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٨٣% (٨٢ رخصة)، تليها المساجد بنسبة ٦% (٦ رخص) ثم المباني الصناعية كالورش والمصانع والمباني غير السكنية الأخرى بنسبة ٥% لكل منهما (٥ رخص لكل منهما). عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال أبريل ٢٠٢٢ مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً عاماً قدره ٣١% وقد لوحظ هذا الانخفاض بوضوح في جميع البلديات: بلدية أم صلال (٣٩%)، الدوحة (٣٤%)، الريان (٣٣%)، الوكرة (٣٠%)، الظعنين (٢٩%)، الشمال (٢٥%)، الخور (٢٣%)، الشيحانية (١٨%).

### ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر أبريل ٢٠٢٢ حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار ٨٥ شهادة أي ما نسبته ٢٤% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الوكرة في المرتبة الثانية بعدد ٧٢ شهادة أي ٢١%، تليها بلدية الظعنين حيث أصدرت ٦٥ شهادة أي ١٩%. ومن ثم بلدية الدوحة بعدد ٥٩ شهادة أي ١٧%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:  
أم صلال ٢٥ شهادة ٧%، الشيحانية ٢١ شهادة ٦%، الشمال ١٢ شهادة ٣%، الخور ٩ شهادات ٣%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٧٧% (٢٦٨ شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر أبريل ٢٠٢٢، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات ٢٣% (٨٠ شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تصدر القائمة حيث شكلت ٦٣% (١٣٩ شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة ٢٦% (٥٧ شهادة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ٦% (١٤ شهادة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٤٩% (٢٣ شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة ٢١% (١٠ شهادات)، ثم المباني الحكومية بنسبة ١٧% (٨ شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال أبريل ٢٠٢٢ مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً عاماً قدره ١٨% وقد لوحظ هذا الانخفاض في معظم البلديات: أم صلال (٤٧%)، الخور (٣٦%)، الظعنين (٢٦%)، الدوحة (٢٣%)، الوكرة (٢٢%)، الريان (١٤%)، في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في بلدية الشيحانية (٣٢٠%)، الشمال (٢٠٠%).

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: [www.psa.gov.qa](http://www.psa.gov.qa)



## PRESS RELEASE

### STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, April 2022

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the eighty-eighth issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

#### First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of April 2022, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 163 permits, i.e. 24% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 153 permits, i.e. 23%, followed by Al Wakrah municipality of with 149 permits, i.e.22%, then municipality of Al Da'ayen with 128 permits, i.e.19%. The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 34 permits (5%), Al Khor 24 permits (4%), Al Sheehaniya 14 permits (2%), and finally Al Shammal 12 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 57% (386 permits) of the total building permits issued during the month of April 2022, while the percentage of additions permits constituted 39% (265 permits), and finally fencing permits with 4% (26 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 76% (218 permits) of all new residential buildings permits, followed by dwellings of housing loans permits by 12% (33 permits) and apartments buildings by 11% (32 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 83% (82 permits), followed by mosques with 6% (6 permits).then industrial buildings e.g., workshops/factories and other non-residential building with 5% each (5 permits each)

Comparing number of permits issued in April 2022 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 31%. The decrease was noted in all of the municipalities: Um Slal (39%), Al Doha (34%), Al Rayyan (33%), Al Wakrah (30%), Al Da'ayen (29%), Al Shammal (25%), Al Khor (23%), Al Sheehaniya (18%).



## Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of April 2022, according to their geographical distribution, we find that Al Rayyan municipality and come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 85 certificates i.e. (24%) of the total issued certificates, while municipality of Al Wakrah came in second place with 72 certificates, i.e. (21%), followed by municipality of Al Da'ayen with 65 certificates (19%), then municipality of Al Doha with 59 certificates, i.e.17%. The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 25 certificates 7%, Al Sheehaniya 21 certificates (6%), Al Shammal 12 certificates (3%), Al Khor 9 certificates 3%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 77% (268 certificates) of the total building certificates issued during the month of April 2022, while the percentage of additions certificates constituted 23% (80 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 63% (139 certificates) of all new residential buildings completion certificates, followed by dwellings of housing loans certificates by 26% (57 certificates), then apartments buildings by 6% (14 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 49% (23 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 21% (10 certificates), then governmental buildings with 17% (8 certificates).

Comparing number of certificates issued in April 2022 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 18%. This decrease was clearly noted in most of the municipalities: Umm Slal (47%), Al Khor (36%), Al Da'ayen (26%), Al Doha (23%), Al Wakrah (22%), Al Rayyan (14%), On the other hand, there was a clear increase in the municipality of Al Sheehaniya (320%), Al Shammal (200%).

**For more statistical data, please visit the Authority's website: [www.psa.gov.qa](http://www.psa.gov.qa)**

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية  
أبريل ٢٠٢٢BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY  
April 2022

Municipality البلدية									نوع الرخصة Type of permit
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	

									مباني سكنية Residential buildings
218	5	7	10	40	8	35	47	66	فيلا Villa
33	0	1	2	1	7	0	20	2	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
32	0	0	0	19	0	1	5	7	عمارة Apartments building
4	2	0	0	0	0	2	0	0	أخرى Others
287	7	8	12	60	15	38	72	75	المجموع Total
									مباني غير سكنية Non-residential buildings
1	0	0	0	0	0	0	0	1	مبنى حكومي Public building
82	0	0	0	10	1	65	2	4	مبنى تجاري Commercial building
5	0	0	0	0	0	3	1	1	ورشة/مصنع Workshop/factory
6	1	0	1	0	1	1	2	0	مسجد Mosque
5	0	0	2	1	0	0	2	0	أخرى Others
99	1	0	3	11	2	69	7	6	المجموع Total

إضافات وتحويط  
Additions and fencings

265	5	2	8	57	16	41	64	72	إضافة Addition
26	1	2	1		1	1	20		تحويط Fencing
677	14	12	24	128	34	149	163	153	المجموع العام (أبريل ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (April 2022)

للمقارنة  
For comparison

988	17	16	31	180	56	214	243	231	المجموع العام (مارس ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (March 2022)
-----	----	----	----	-----	----	-----	-----	-----	---

## Notes:

- Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

## ملاحظات:

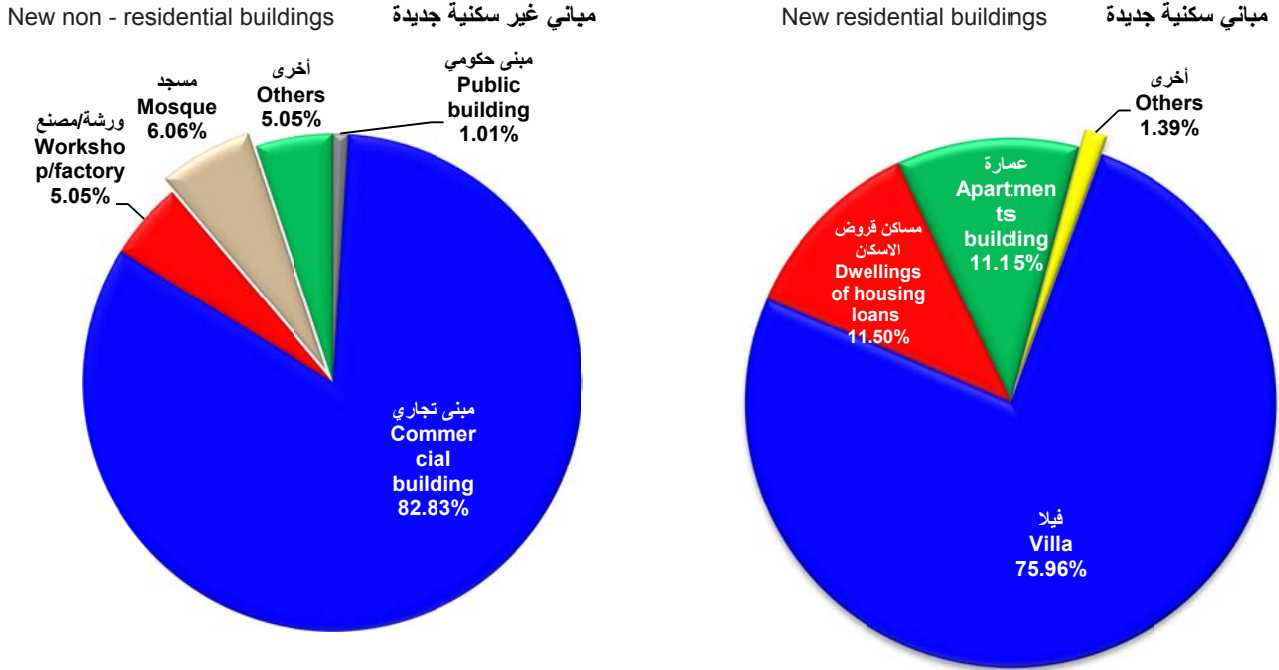
- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

رخص المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى  
أبريل ٢٠٢٢

New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building  
April 2022

Figure (1)

رسم بياني (١)

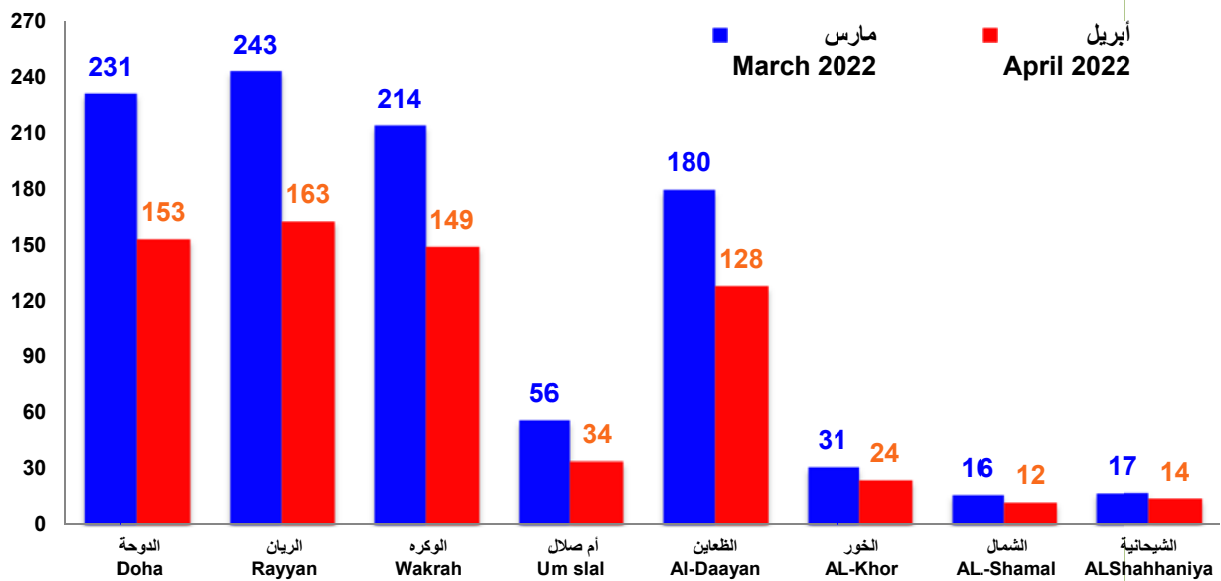


عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية

Building Permits Issued By Municipality

Figure (2)

رسم بياني (٢)





شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية  
أبريل ٢٠٢٢BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND  
MUNICIPALITY  
April 2022

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
<b>مباني جديدة New Buildings</b>									
									<b>مباني سكنية Residential buildings</b>
139	3	9	4	24	17	34	28	20	فيلا Villa
57	2	0	3	12	4	6	28	2	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
14	0	0	1	0	0	0	2	11	عمارة Apartments building
11	11	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Others
221	16	9	8	36	21	40	58	33	المجموع Total
									<b>مباني غير سكنية Non-residential buildings</b>
8	0	1	0	0	1	0	5	1	مبنى حكومي Public building
23	0	1	0	2	0	18	1	1	مبنى تجاري Commercial building
10	0	0	0	0	0	4	5	1	ورشة/مصنع Workshop/factory
5	1	0	0	1	0	1	2	0	مسجد Mosque
1	0	0	0	0	0	1	0	0	أخرى Others
47	1	2	0	3	1	24	13	3	المجموع Total
<b>إضافات Additions</b>									
80	4	1	1	26	3	8	14	23	إضافة Addition
348	21	12	9	65	25	72	85	59	المجموع العام (أبريل ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (April 2022)
<b>للمقارنة For comparison</b>									
426	5	4	14	88	47	92	99	77	المجموع العام (مارس ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (March 2022)

## Notes:

1. Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
2. Data doesn't include building completion certificates of electricity sub-stations

## ملاحظات:

- ١- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- ٢- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.



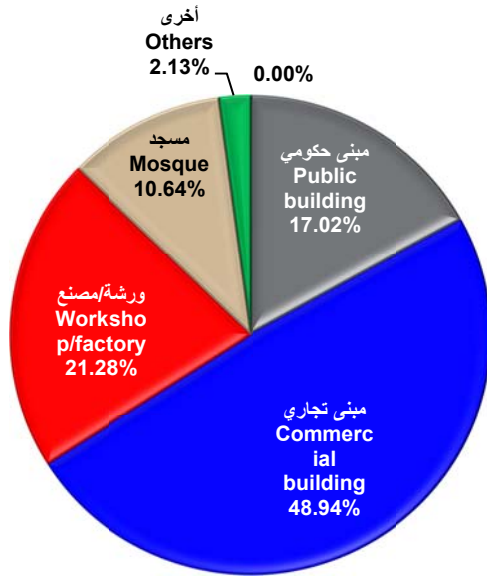
شهادات اتمام المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى  
أبريل ٢٠٢٢

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by  
Type of Building  
April 2022

Figure (3)

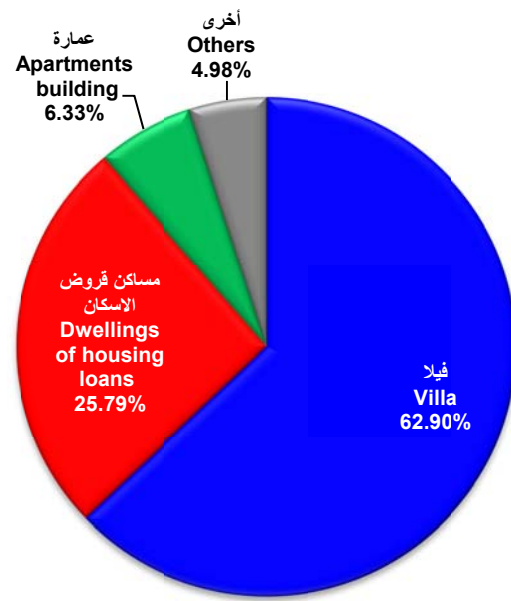
New non - residential buildings

مباني غير سكنية جديدة



New residential buildings

رسم بياني (٣)  
مباني سكنية جديدة

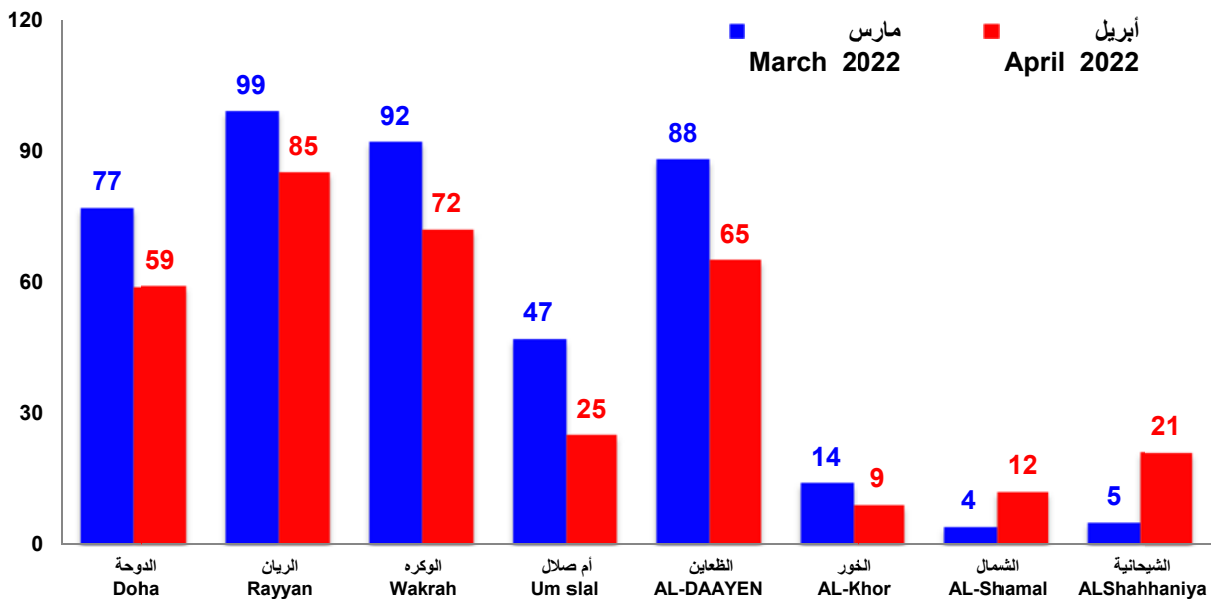


شهادات اتمام المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب البلدية

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By  
Municipality

Figure (4)

رسم بياني (٤)



مقارنة بين رخص البناء الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية

أبريل ٢٠٢٢ وأبريل ٢٠٢١

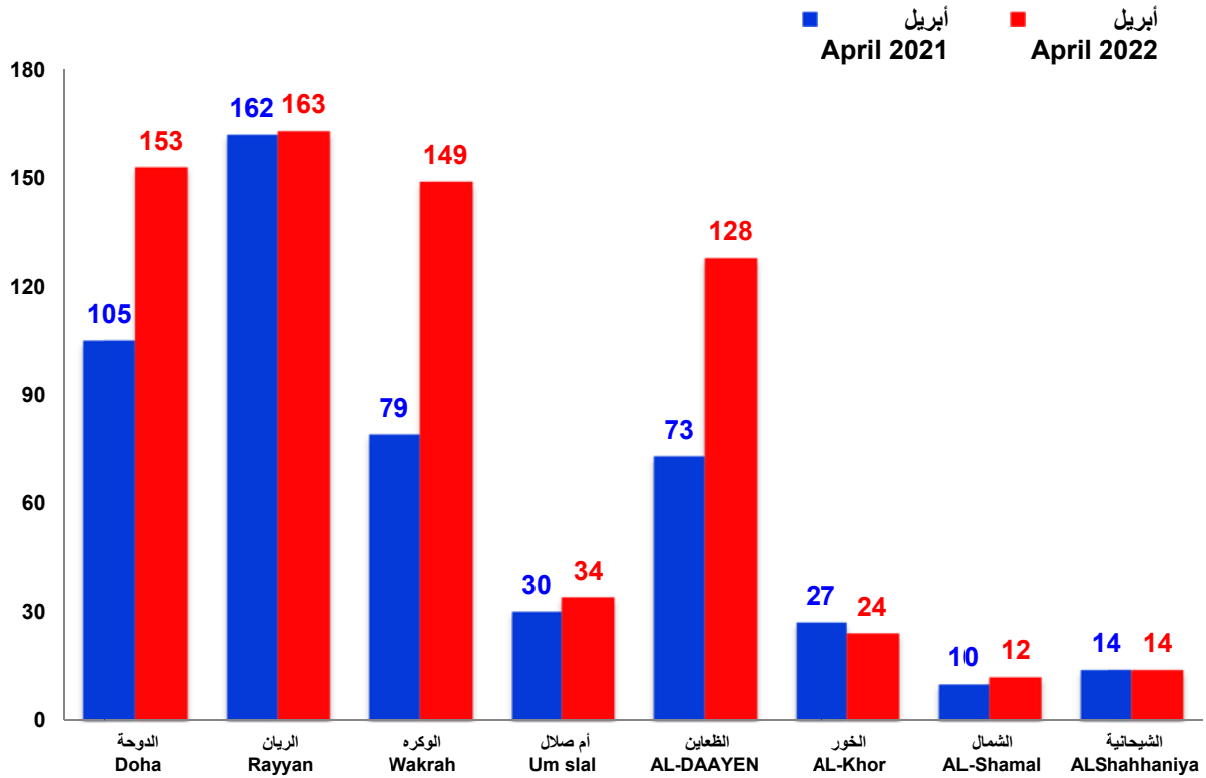
COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

April 2022 – April 2021

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور ALKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
677	14	12	24	128	34	149	163	153	المجموع العام للرخص (أبريل ٢٠٢٢) Grand Total Permits (April 2022)
500	14	10	27	73	30	79	162	105	المجموع العام للرخص (أبريل ٢٠٢١) Grand Total Permits (April 2021)
35.4	0.0	20.0	-11.1	75.3	13.3	88.6	0.6	45.7	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (٥)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية  
أبريل ٢٠٢٢ وأبريل ٢٠٢١

COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF  
ISSUE AND MUNICIPALITY  
April 2022 – April 2021

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
348	21	12	9	65	25	72	85	59	المجموع العام للشهادات (أبريل ٢٠٢٢) Grand Total Certificates (April 2022)
334	8	7	16	54	23	72	93	61	المجموع العام للشهادات (أبريل ٢٠٢١) Grand Total Certificates (April 2021)
4.2	162.5	71.4	-43.8	20.4	8.7	0.0	-8.6	-3.3	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (٦)

